

Öffentliches Bieterverfahren

Die Große Kreisstadt Radebeul bietet nachfolgendes Objekt unter dem Kennzeichen **LIEGENSCHAFTEN V/2023/033** provisionsfrei zum Erwerb an:

Gewerbefläche an der Friedrich-List-Straße

Flurstück Nr. 1824 und 1816/11 Gemarkung Naundorf in 01445 Radebeul

Grundstücksgröße: ca. 7.000 m²; die Fläche ist noch zu vermessen

Teilflächenverkauf: ist möglich

Besichtigung: Das Objekt liegt an der Friedrich-List-Straße.
Es ist einsehbar und kann jederzeit besichtigt werden.

Frist Gebotsabgabe: 31.05.2024

Lageplan:



Foto:



Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine im Wesentlichen ebene Wiese, mit einem zum Abriss bestimmten Gebäude von ca. 135 m². In den Lageplänen wurde das Objekt schraffiert bzw. grün dargestellt. Entlang der Friedrich-List-Straße befindet sich auf dem Grundstück eine Wasserleitung, die bei der Bauplanung berücksichtigt werden muss (blau eingezeichnet). Der im Osten erkennbare Weg ist für keine Erschließung relevant und kann abgebrochen werden. Die Fläche ist bauplanungsrechtlich als Gewerbefläche ausgewiesen. Die Ansiedlung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben im Sinne § 8 Baunutzungsverordnung ist möglich. Ein Bebauungsplan ist nicht zu beachten. Eine Bebauung erfolgt somit entsprechend § 34 BauGB.

Bedingungen:

Dem Angebot ist eine möglichst detaillierte Beschreibung des geplanten Bauvorhabens mit Angaben zur

- benötigten Fläche
- vorgesehen Nutzung,
- Finanzierungsnachweis für das Vorhaben
- Angaben zum Investitionszeitraum des Gesamtvorhabens

beizufügen.

Die Große Kreisstadt Radebeul möchte mit dem Verkauf des Objektes einheimischen produzierenden Gewerbebetrieben die Möglichkeit zum Erwerb von entsprechendem Bauland bieten. Beim Vorliegen gleicher Angebote werden daher Standorterweiterungen von Unternehmen, die in diesem Gewerbegebiet an der Friedrich-List-Straße ansässig sind primär berücksichtigt. Danach soll anderen in Radebeul ansässigen Unternehmen ein Vorrang eingeräumt werden.

Verfahren:

Ihr Kaufangebot richten Sie in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift des Kennzeichens **Stabsbereich Liegenschaften - V/2023/033** an die Stadtverwaltung Radebeul. Es handelt sich bei dem Bieterverfahren um eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufgebots. Die

Bestimmungen des Vergaberechts finden keine Anwendung. Die Große Kreisstadt Radebeul behält sich bis zur Entscheidung vor, an wen, zu welchem Kaufpreis, zu welchen Bedingungen wann verkauft wird, oder ob von der Ausschreibung Abstand genommen wird.

Gewährleistung:

Die Ausschreibung wurde mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Kontakt:

Stadtverwaltung Radebeul
Stabsbereich Liegenschaften
Pestalozzistraße 6
01445 Radebeul

Telefon: 0351/8311-529
liegenschaften@radebeul.de